

Maison/villa T4 de 100m² à Fontvieille

13990

455 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Jolie villa 4 pièces de 100m² de plain-pied sur une parcelle de 812m² avec piscine et garage, construite en 1979 dans un quartier résidentiel très calme à Fontvieille dans les Alpilles. Cette maison se compose d'un séjour de 31,7m² avec son coin salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, trois chambres dont une avec placard et une avec mezzanine mesurant 9m², 11,6m² et 12m², une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre soit à l'ombre des platanes mûriers soit sur la terrasse avec sa cuisine d'été tout en profitant du jardin avec piscine. Un grand garage de 24,7m² complète l'ensemble. Les fenêtres sont en PVC simple vitrage avec volets battants en bois. La maison est équipée d'un poêle à bois et de radiateurs électriques. Elle est reliée à la fibre optique et dispose d'une alarme. DPE : D ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Informations financières : La taxe foncière est de 1220 € Homki adore cette maison de plain-pied au calme dans les Alpilles, sa piscine, sa cuisine d'été et son garage, tout y est idéal pour la famille. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sou...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13990 Fontvieille



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1979
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	812m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1220 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	30m ²

