

Maison/villa T4 de 85m² à Francheville 69340

389 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Annnonce immobilière : Venez découvrir sur Francheville le bas, cette belle maison T4 de 85m² entièrement rénovée sur un terrain de 125m². Caractéristiques principales : - Surface habitable de 85m² - Terrain de 125m² - Entièrement rénovée pour un confort optimal - A 5 minutes à pied des transports, des commerces et des écoles, idéalement située pour profiter de la campagne coté Yzeron et de ses longues balades Composition de la maison : Rez-de-chaussée : - Espace de vie spacieuse de plus de 34m² avec une cuisine équipée, ouvrant sur deux terrasses au calme de 15m² et 48m², pour profiter des beaux jours. - WC pour plus de praticité A l'étage : - Espace nuit comprenant 2 chambres confortables (possibilité d'en faire 3), dont une équipée de placards, respectivement de 19.85m² et 10.11m² - Grande salle d'eau avec douche - WC séparés pour plus de confort Équipements et confort : - Garage fermé inclus dans le prix, offrant un espace de stationnement sécurisé Informations financières : - Taxe foncière : 1229€ - Charges : 58€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

199 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

69340 Francheville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	45m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	58 €
Taxe foncière	1229 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	34m ²

