

Maison/villa T4 de 113m² à Ganges 34190

289 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki vous présente cette jolie Villa de 3 chambres et 96m² sans mitoyenneté, nichée dans une impasse privée non loin du centre-ville de Ganges. Dès l'entrée, on est charmé par la luminosité de l'endroit, devant vous se trouvent une cuisine ouverte ainsi que le vaste salon. Une porte vous mène à un couloir desservant les trois chambres spacieuses, la salle de douche et les WC séparés. Séjour/Cuisine: 51m² Chambres: 9,60m²/10m²/13,4m² Une grande pièce supplémentaire de 17m² vous servira de cellier, buanderie, atelier ou même de chambre. Homki aime: la vue sur la nature environnante, le calme et la luminosité qu'offre cette maison. Informations financières : La taxe foncière est de 1429€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
136 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C

34190 Ganges



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	530m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1429 €

Surfaces

Surface	113m ²
Surface séjour	51m ²

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

