

Maison/villa T4 de 89m² à Gestel 56530

416 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Venez poser vos valises dans cette jolie maison de 2019 aux prestations haut de gamme et au jardin clos intimiste de 335m². Avec une superficie de 89m², 102m² au sol, elle offre au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée en parfait état et au top des dernières tendances. Dans la continuité, une suite parentale avec salle d'eau, des WC séparés, une loggia et un garage avec porte électrique sont également présents. L'étage dispose de deux chambres dont une grande de près de 20m² et 25,5m² au sol, ainsi que d'une salle d'eau avec double vasque et des WC séparés. Ce bien semble correspondre à votre recherche ? Contactez-moi sans tarder pour un coup de cœur assuré ! Informations financières : La taxe foncière est de 965€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Aminata Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de 902 596 022. RSAC Lorient, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
55 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A

Votre agent de secteur

Aminata Richard

+33632352433

aminata.richard@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

56530 Gestel



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	335m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	965 €

Surfaces

Surface	89m ²
Surface séjour	27m ²

