

Maison/villa T4 de 100m² à Gigean 34770

339 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

La commune de Gigean, située au Sud du département de l'Hérault, est bordée par le Bassin de Thau à l'Ouest, le massif de la Gardiole au Sud. La ville de Gigean se trouve ainsi au centre du principal réseau routier du Languedoc-Roussillon, carrefour stratégique en plein cœur de la Région. Avec ses 7000 habitants, Gigean est une ville dynamique qui emploie 25% de ses résidents. Village riche en histoire et patrimoine. Venez découvrir cette villa de 4 faces sans vis-à-vis. Une maison rénovée, sur une parcelle de 510m², piscinable. Vous trouverez au premier étage, une grande pièce de vie de 55m² avec un salon séjour cuisine ouverte équipée, deux chambres de 9m², une autre de 10m², une grande salle de bains, des WC et un dressing. La maison est équipée en climatisation réversible, en double vitrage et en volets roulants électriques. L'isolation des combles a été réalisée en 2019 et la façade en 2022. L'accès à la maison se fait par un portail électrique. Si vous le souhaitez il y a possibilité de faire des extensions sur ce bien. Elle dispose d'un grand garage de 40m² et est posée sur vide sanitaire. Homki aime : La tranquillité du quartier et le grand volume de la pièce de vie. Informations financières : La taxe foncière est de 1394€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
126 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34770 Gigean



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	5
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	510m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2105 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	55m ²

