

Maison/villa T4 de 120m² à Gleize 69400

405 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

C'est au cœur du hameau de Chervinges que nous avons trouvé pour vous cette charmante maison des années 90, implantée sur une belle parcelle de terrain sans aucun vis-à-vis ou chaque personne de la famille saura trouver son espace. Pour la maison, nous retrouvons de plain pied, une grande cuisine équipée et la pièce de vie baignée de lumière donnant accès directement au jardin, une chambre, une salle d'eau et W.C indépendants. A l'étage vous retrouverez, 2 chambres, un bureau et un espace supplémentaire sous rampant permettant de transformer le bureau en chambre supplémentaire. Côté extérieur, on arrive sur une première cour très pratique pour le stationnement, puis par un haut vent nous accédons au reste du jardin, véritable havre de paix sans vis-à-vis avec une vue dégagée sur les collines avoisinantes. Pour l'aspect technique, la maison bénéficie d'un grand garage indépendant, d'un chauffage par pompe à chaleur, l'eau chaude est assurée via un ballon solaire et les eaux usées sont reliées au tout à l'égout. Ce bien rare à la vente vous permettra de bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle tout en étant à quelques minutes de toutes les commodités, à très vite pour prendre rendez-vous. Informations financières : La taxe foncière est de 1102€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Anthony Compte, agent ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
110 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B

69400 Gleize



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	650m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1102 €

Surfaces

Surface	120m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Anthony Compte

0761670458

anthony.compte@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

