

# Maison/villa T4 de 122m<sup>2</sup> à Guitres 33230

## 284 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Nous vous proposons à la vente, sur le secteur de Guitres, ce bien rare en parfait état, qui saura retenir l'attention des plus exigeants. Une très belle rénovation avec des matériaux de qualité et une décoration recherchée vous attendent lors de votre prochaine visite. À l'intérieur de cette maison, vous trouverez un espace de vie harmonieux avec sa cheminée et une cuisine équipée et cosy qui n'attend qu'un cordon-bleu. Trois chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, complètent le tout. À l'extérieur, vous découvrirez un double garage de 40m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain clos et arboré de 1840m<sup>2</sup> comprenant un puits. Une superbe terrasse complète cet ensemble verdoyant et à l'abri des regards. Un emplacement de parking voiture a de plus été réservé pour un meilleur confort de stationnement. N'hésitez pas à prendre rapidement rendez-vous, car un bien d'une telle qualité ne restera pas longtemps sur le marché immobilier. Informations financières : La taxe foncière est de 1350€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	----------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

**Jean-Jacques Chanut**

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33230 Guitres



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1840m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition N/C

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1350 €

### Surfaces

Surface	122m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

