

Maison/villa T4 de 122m² à Istres 13800

365 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

COUP DE COEUR ASSURÉ ! Superbe maison 4 pièces de 122m² sur deux niveaux sur une parcelle de 224m², construite en 1994. Idéalement situé au Ranquet, l'un des quartiers les plus prisés, en plein cœur de la pinède au bord de l'étang. Cette maison se compose d'un séjour de 38,6m², une cuisine équipée, un bureau, une chambre de 11,3m² avec placard, une salle d'eau et des WC indépendants. À l'étage, deux chambres avec placards mesurant 13,2m² et 12,5m², une salle d'eau avec WC ainsi qu'un palier de 14m² pouvant faire office de bureau. À l'extérieur, vous pourrez stationner deux véhicules et vous détendre sur la jolie terrasse. Les sportifs pourront quant à eux profiter des nombreuses infrastructures situées à proximité : le complexe Z5, les courts de tennis, le centre équestre mais aussi le parc de jeux ou encore la plage aménagée, tous ces équipements étant situés à seulement 5 minutes à pied. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage avec volets roulants électriques. La maison est équipée d'un chauffage au fioul et de la climatisation réversible dans toutes les pièces. Elle est connectée à la fibre optique. Le portail et le portillon sont automatiques. La maison est située au calme dans le très recherché quartier du Ranquet, proche de toutes les commodités. Un bus assure le ramassage scolaire des enfants tandis qu'un au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
149 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13800 Istres



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1994
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	224m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	597 €

Surfaces

Surface	122m ²
Surface séjour	39m ²



Homki



Homki



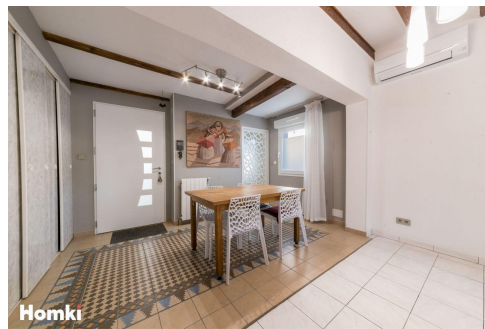
Homki



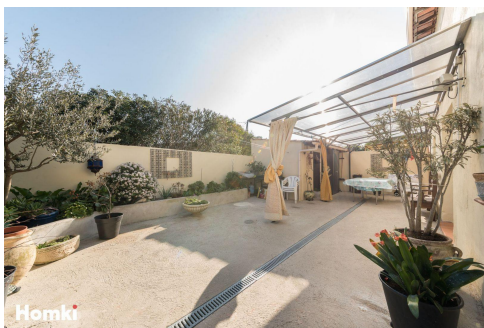
Homki



Homki



Homki



Homki



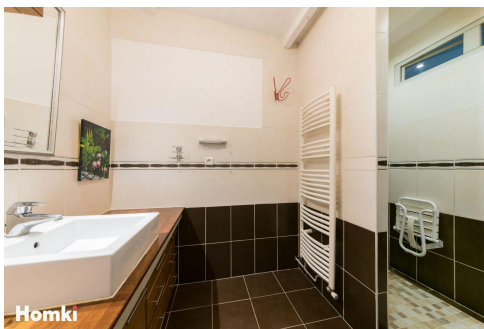
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki