

Maison/villa T4 de 95m² à Istres 13800

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater à Istres! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un charmant pavillon de type 4 de 95,3m², situé dans une résidence tranquille construite en 1973 à proximité du centre-ville d'Istres. Avec sa cour privative et sa place de parking attitrée, ce pavillon offre un cadre de vie confortable et pratique. Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie de 41,8m² avec une cuisine américaine entièrement équipée vous accueille chaleureusement. De larges portes-fenêtres s'ouvrent sur une cour privative de 35m², idéale pour profiter des journées ensoleillées autour d'un barbecue en famille ou entre amis. Un cellier, une buanderie et des toilettes ajoutent une touche de praticité à ce niveau. À l'étage, un pallier dessert trois chambres confortables de 8,9m², 11,2m² et 12,2m², offrant à chacun son espace de repos personnel. Un dressing pratique et une salle d'eau moderne avec douche italienne et des WC complètent intelligemment l'aménagement de l'étage. Profitez du calme de cette résidence tout en étant à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun. Confort et chauffage : Fenêtres PVC double vitrage avec volets battants en aluminium, Climatisation réversible, Ballon d'eau chaude, Alarme, Fibre optique, Extracteur air, Store terrasse, ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
146 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13800 Istres



Caractéristiques

Principales

Année de construction		1973
Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		2
Cuisine		Americaine equipée
Chauffage		Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1	
Cave		Non
Terrasse		OUI
Terrain		35m ²

Secteur

Exposition		OUEST
------------	--	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles		16 €
Taxe foncière		1821 €

Surfaces

Surface		95m ²
Surface séjour		42m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki