

Maison/villa T4 de 70m² à L'isle-sur-la-Sorgue 84800

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Isle-sur-la-Sorgue, en bord de rivière, une maison en R+1, d'une surface habitable de 71m², 4 pièces, un côté mitoyen, exposée Sud-Ouest sur un terrain de 650 m² avec garage et atelier. Ce bien se compose : au rez-de-chaussée, d'un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains, des WC indépendants. À l'étage, deux chambres. Idéalement située, secteur très recherché, en bord de Sorgue, au calme, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes à pied du centre-ville, de tous les commerces et de la gare). Sur un terrain de 650m² constructible, entièrement clos et arboré, un garage, un atelier, une piscine à remettre en état, ainsi que deux emplacements intérieurs complètent le tableau. Fort de potentiel, des travaux de rénovation sont nécessaires. Homki aime : Son terrain constructible au bord de la Sorgue, secteur recherché. Je suis Chrystelle, l'agent chargé de ce bien, on se voit vite pour une visite ? Informations financières : La taxe foncière est de 1150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Chrystelle Bochet, agent commercial immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 389 698 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ser...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

279 kWh/m ² .an	61* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	650m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1150 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	N/C

