

# Maison/villa T4 de 70m<sup>2</sup> à L'isle-sur-la-Sorgue 84800

## 299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Isle-sur-la-Sorgue, en bord de rivière, une maison en R+1, d'une surface habitable de 71m<sup>2</sup>, 4 pièces, un côté mitoyen, exposée Sud-Ouest sur un terrain de 650 m<sup>2</sup> avec garage et atelier. Ce bien se compose : au rez-de-chaussée, d'un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains, des WC indépendants. À l'étage, deux chambres. Idéalement située, secteur très recherché, en bord de Sorgue, au calme, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes à pied du centre-ville, de tous les commerces et de la gare). Sur un terrain de 650m<sup>2</sup> constructible, entièrement clos et arboré, un garage, un atelier, une piscine à remettre en état, ainsi que deux emplacements intérieurs complètent le tableau. Fort de potentiel, des travaux de rénovation sont nécessaires. Homki aime : Son terrain constructible au bord de la Sorgue, secteur recherché. Je suis Chrystelle, l'agent chargé de ce bien, on se voit vite pour une visite ? Informations financières : La taxe foncière est de 1150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Chrystelle Bochet, agent commercial immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 389 698 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ser...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 279<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 61*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | E |
|-------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84800 L'Isle-sur-la-Sorgue



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 4                 |
| Nombre de chambre(s)       | 2                 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                 |
| Nombre WC                  | 1                 |
| Cuisine                    | Separee           |
| Chauffage                  | Individuel / gaz  |
| Nombre de parking(s)       | 2                 |
| Nombre de box(s)           | 1                 |
| Cave                       | Non               |
| Terrasse                   | OUI               |
| Terrain                    | 650m <sup>2</sup> |

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1150 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 70m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

