

Maison/villa T4 de 130m² à La chapelle-De-Surieu 38150

329 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Venez découvrir cette maison de campagne, idéalement située sur la commune de la Chapelle de Surieu. A 15 minutes de l'autoroute A 7, 20 minutes de la gare de Péage-de-Roussillon et 25 minutes sud de Vienne Vous pourrez communiquer avec la nature. Vous découvrirez le calme et une véritable sérénité. Le terrain de 2700m² est entièrement clos et légèrement vallonné. Il dispose d'un terrain de boules. Il n'y a aucun vis-à-vis avec les voisins. La maison est composée au rez-de-chaussée : - Une entrée avec un espace bureau - Une chambre avec placard, radiateur électrique à inertie sèche avec programmateur - Une chambre avec cheminée, non fonctionnelle, un radiateur électrique à inertie sèche avec programmateur, une baie vitrée, donnant un accès direct au terrain - Une salle d'eau, répondant aux normes PMR avec un chauffe-eau, un sèche-serviettes, une double vasque, des WC et une VMC - Une cuisine, indépendante, meublée et équipée, pouvant s'ouvrir sur le séjour - Un Séjour en L avec une vue splendide sur les collines - Des WC indépendants La maison propose un étage : - Une chambre sous toit, mansardée avec lambris - Un grenier complètement aménageable, pouvant créer trois ou quatre chambres supplémentaires Pour les aspects techniques de la maison : - Le toit a été refait en 2017, certaines poutres ont été renfo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	48* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38150 La Chapelle-de-Surieu



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / poêle
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2700m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	716 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	N/C

