

Maison/villa T4 de 95m² à La chapelle-Des-Fougeretz 35520

315 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Cette maison accueillante située au cœur du quartier résidentiel des Coteaux de la Viennais à La Chapelle des Fougeretz combine confort moderne et environnement naturel. Idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant à proximité de Rennes, cette propriété vous séduira par ses nombreux atouts. Au rez-de-chaussée : En entrant, vous découvrez un vaste espace salon/séjour/cuisine de près de 50 m², baigné de lumière grâce à son exposition traversante est-ouest. Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé et un garage de 20 m², parfait pour stationner votre véhicule ou ranger vos affaires. À l'étage : L'étage abrite trois chambres de 10, 11 et 13 m², avec un parquet stratifié pose flottante, les lames étant collées entre elles pour une finition élégante et durable. Ces chambres offrent une atmosphère accueillante et peuvent être adaptées à vos besoins, que ce soit pour des chambres d'enfants, un bureau à domicile, ou une chambre d'amis. Vous trouverez également une salle de bains d'environ 6,5 m², avec des WC indépendants pour plus de commodité. De plus, vous pourrez accéder aux combles perdus par un escalier escamotable afin d'y aménager un espace complémentaire. L'extérieur : Le terrain de 234 m² vous offre un espace extérieur idéal pour le jardinage, les barbecues ou les activités de plein air. La m...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
59 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	B

Votre agent de secteur

Eric Margely

0617610450

eric.margely@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

35520 La Chapelle-des-Fougeretz



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	234m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	48m ²

