

# Maison/villa T4 de 88m<sup>2</sup> à La Roquette-sur-Siagne 06550

## 435 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

LA ROQUETTE SUR SIAGNE (Le Domaine de Lerins) Villa mitoyenne 4P avec GARAGE et JARDIN. Je vous propose en EXCLUSIVITE et à proximité immédiate du centre-ville (5 minutes à pied) une maison au cœur d'un lotissement sécurisé qui vous séduira dès votre entrée. Cette maison est en EXPOSITION EST-OUEST, composée d'une entrée, toilettes invitées, accès au garage, séjour/salon de 34,31m<sup>2</sup> avec CUISINE AMÉRICAINE ouvrant sur le JARDIN avec une belle TERRASSE de 21,40m<sup>2</sup> prolongé d'un petit JARDIN d'environ 50m<sup>2</sup>. À l'étage vous trouverez 3 chambres (10,85m<sup>2</sup>, 10,25m<sup>2</sup> et 10,46m<sup>2</sup>), une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés. À l'extérieur : le JARDIN est exposé Ouest. Pour votre CONFORT : double vitrage, climatisation. Pour STATIONNER : un GARAGE fermé de 14,3m<sup>2</sup> + 2ème stationnement devant la maison (normes handicapées). Lotissement de standing KAUFMAN & BROAD de 2011 constitué de 46 maisons. Les résidents du lotissement ont accès à la PISCINE du camping. Accès rapide vers autoroute A8 et Sophia-Antipolis. Informations financières : La taxe foncière est de 1187€ Les charges sont de 56€ (parties communes et espaces verts) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Richard, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes sous le numéro 810 590 125, et je serais ravie de vous le faire déc...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

81 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Stéphanie Richard**

0661878999

stephanie.richard@homki-

immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

06550 La Roquette-sur-Siagne



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	50m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	56 €
Taxe foncière	1187 €

### Surfaces

Surface	88m <sup>2</sup>
Surface séjour	34m <sup>2</sup>

