

Maison/villa T4 de 86m² à La Seyne-sur-Mer 83500, Rue Victor Hugo

228 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Charmante maison de ville avec cour et magnifique véranda, coup de cœur assuré ! À proximité du collège Paul Éluard. Découvrez cette maison de ville pleine de charme d'environ 86m², (climatisation), idéalement située sur une parcelle de 127m². Elle offre deux entrées: une directe dans la maison et une autre par la cour, accessible depuis une autre rue, idéale pour le stockage de vélos ou motos. La cour mène à une belle véranda, équipée de nombreux rangements et parfaite comme salon d'hiver pour des moments conviviaux.

Composition de la maison : Au rez-de-chaussée: une buanderie, des WC, une grande cuisine fonctionnelle et un salon accueillant. Le hall d'entrée dispose d'un placard pratique pour le rangement. À l'étage : un bel escalier mène à trois chambres lumineuses et une salle d'eau avec des WC, offrant espace et confort pour toute la famille. Située dans un quartier calme et recherché, la maison est à proximité immédiate du collège Paul Éluard, facilitant la vie familiale. Toutes les commodités sont accessibles à pied, et les axes routiers sont rapidement joignables, garantissant une excellente connectivité. Pas de charges de copropriété, pas de voisins au-dessus ; les avantages d'une maison avec ceux d'un appartement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1400€ Qui est le Homker proch...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

La Seyne-sur-Mer, France, 83500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	127m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	N/C

