

# Maison/villa T4 de 117m<sup>2</sup> à Langlade 30980

## 600 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Homki vous propose dans un écrin de verdure protégé au milieu de la Vaunage, cette belle maison qui était initialement de plain pied et dont les combles ont été aménagés... Vous trouverez l'entrée, une cuisine dinatoire séparée et le salon de 40m<sup>2</sup> avec cheminée...un couloir vous mène au coin nuit avec une salle de bains et trois chambres...les combles offrent deux espaces supplémentaires en enfilade. Le garage est triple et offre lui aussi de nombreuses possibilités. Seule la fosse sceptique sera à revoir... Le jardin offre plus de 2500m<sup>2</sup> végétalisés et entretenus avec une jolie piscine. Homki aime : l'environnement de cette maison, les possibilités, l'entretien et la décoration soignée... On se voit vite pour une visite ? Information financière : La taxe foncière est de 1489 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1489€ Les charges sont de 0€

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 194<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30980 Langlade



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 1975               |
| Nombre de pièce(s)         | 4                  |
| Nombre de chambre(s)       | 3                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 1                  |
| Cuisine                    | Séparée équipée    |
| Chauffage                  | Chauffage au bois  |
| Nombre de box(s)           | 3                  |
| Cave                       | Non                |
| Balcon                     | Non                |
| Terrain                    | 2506m <sup>2</sup> |

### Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1489 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 117m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 40m <sup>2</sup>  |

