

# Maison/villa T4 de 84m<sup>2</sup> à 84840

## 254 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

À ne pas rater ! Lapalud, dans un lotissement très calme, maison de plain-pied, année 2018, 84m<sup>2</sup>, lumineuse, trois chambres, garage et terrain de 636m<sup>2</sup>, avec terrasse de 15m<sup>2</sup> exposée Sud. Ce bien se compose : d'un séjour, une salle à manger ouverte sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée et meublée, trois chambres équipées de placards, une salle de bains avec douche italienne, et des WC indépendants. Fenêtres PVC double vitrage, huisseries électriques et bois, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, gouttières aluminium. Situé dans un secteur calme, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, à 11 minutes de l'entrée d'autoroute A7 Bollène, 8 minutes du centre commercial E. Leclerc, 4 minutes du supermarché Utile Lapalud). Un terrain clos de 636m<sup>2</sup> avec un portail électrique et interphone, un garage carrelé avec porte automatique, un forage et un arrosage automatique complètent le tableau. Homki aime : Maison lumineuse sans travaux à prévoir, terrasse ombragée sous pergola, secteur calme. Je suis Chrystelle, l'agent en charge de ce bien, on se voit vite pour une visite ? Informations financières : La taxe foncière est de 955€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Chrystelle Bochet, agent commercial immatriculé au RSAC ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

61 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Chrystelle Bochet**

0624617016

chrystelle.bochet@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84840 Lapalud



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	636m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition SUD-EST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	955 €

### Surfaces

Surface	84m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

