

Maison/villa T4 de 113m² à Launaguet 31140

315 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Je vous invite à découvrir cette agréable maison T4 située à Launaguet, dans une impasse très calme, construite en 2011 et d'une superficie de 113m² sur un terrain de 240m² à double exposition. Proche tous commerces, métro, bus, rocade, et à seulement 6 kilomètres du centre-ville de Toulouse. Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 grandes chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Un cellier a été créé à la place du garage mais il est facilement possible de lui redonner sa fonction initiale. À l'étage se trouve une suite parentale. N'attendez plus pour organiser une visite de ce bien ! Informations financières : La taxe foncière est de 1611 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Remy Foechterlen, agent commercial immatriculé au RSAC de 893 084 574 R.S.A.C. Carcassonne, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--|---|
| 117 kWh/m ² .an | 3* kg CO ₂ / m ² .an | C |

31140 Launaguet



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction | 2011 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | N/C |
| Chauffage | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 240m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1611 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 113m ² |
| Surface séjour | N/C |

Votre agent de secteur

Remy Foechterlen

0659335722

remy.foechterlen@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

