

# Maison/villa T4 de 102m<sup>2</sup> à Le Luc 83340

## 178 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Coup de Cœur HOMKI : LE LUC centre (Rue des Muriers). Agréable maison de village de type 4 comprenant 3 chambres. Lumineuse et offrant un beau potentiel de 110m<sup>2</sup>. Elle est organisée ainsi : Au rez-de-chaussée, un grand GARAGE avec salle d'eau et WC pour y mettre moto/vélo (une voiture ne rentre pas). Au premier étage, un séjour/salon, une cuisine américaine équipée et une petite cour. Au deuxième étage, une chambre de 15m<sup>2</sup> et une autre de 18m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et des WC. Une troisième chambre de 30m<sup>2</sup> donnant sur la TERRASSE avec possibilité de faire une cuisine d'été. Informations financières : La taxe foncière est 1011€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
241 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D

83340 Le Luc



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel granules
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1011 €

### Surfaces

Surface	102m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

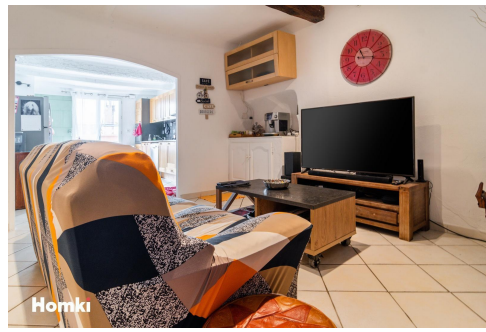
16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki