

# Maison/villa T4 de 125m<sup>2</sup> à Le Luc 83340

## 368 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

LE LUC - Villa récente 4 pièces 125m<sup>2</sup> avec GARAGE, TERRAIN clos de 465m<sup>2</sup> et PANNEAUX SOLAIRES (DPE C / GES A). Exclusivité HOMKI Superbe villa de 2006 aux volumes généreux très lumineuse. Son agencement à tout pour vous plaire : Au RDC vous trouverez un hall d'entrée, des WC, un cellier, une pièce à vivre de 40m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, une jolie cuisine américaine équipée installée en 2023 donnant sur une belle TERRASSE, une buanderie, une CHAMBRE PARENTALE de 20m<sup>2</sup>, un dressing ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage un hall avec des placards, 2 belles chambres de 12.5m<sup>2</sup> et 13.5m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC. TERRAIN CLOS avec un SPA pour 5 personnes. Ce bien est exposé SUD-EST. Chauffage : climatisation réversible et des PANNEAUX SOLAIRES (DPE C / GES A) Assainissement collectif Pour compléter ce bien, vous trouverez un GARAGE de 20m<sup>2</sup> avec portail électrique. Informations financières : La taxe foncière est de 1600 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

125 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Cathy Fabiano**

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83340 Le Luc



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	465m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1600 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki