

Maison/villa T4 de 110m² à Léojac 82230

339 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Située dans le charmant village de Léojac, cette magnifique propriété contemporaine incarne le mariage parfait entre élégance et confort. Nichée sur un vaste terrain de 2000m², cette maison d'une superficie habitable de 110m² offre un cadre de vie exceptionnel. Dès votre arrivée, vous serez séduit par le raffinement des matériaux haut de gamme et la qualité des finitions. Le séjour spacieux, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une cuisine équipée formant un espace de vie convivial et harmonieux. La maison dispose de 3 chambres parfaitement agencées, dont une somptueuse suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une deuxième salle d'eau, accessible depuis deux chambres, offre une fonctionnalité supplémentaire. Le sous-sol de 110m², avec garage, offre un espace supplémentaire isolé à exploiter selon vos envies et besoins. Le confort thermique avec un diagnostic énergétique d'exception, est assuré par un système de chauffage par climatisation réversible gainée, complété par un poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver douillettes. Profitez pleinement des beaux jours sur la grande terrasse, agrémentée d'une pergola bio climatique, conçue pour des moments de détente en plein air inoubliables. Deux portails électriques, un sur le niveau haut du terrain et un sur le niveau bas, assurent sécurité et tranq...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

69 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Gilles Louvet

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

82230 Léojac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1152 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	40m ²

