

Maison/villa T4 de 115m² à Léon 40550

370 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Léon à 5 mn ses commerces et services - La plage et le lac - Léon se trouve à 30 mn de Dax - 40 mn de Bayonne tous services et son aéroport. Venez découvrir cette maison de 115 m² de plain pied sur 885 m² de terrain sans vis à vis en lisière de forêt. Elle dispose d'un salon/séjour avec cheminée avec un insert ouvert sur la cuisine d'une surface de plus de 45 m² complété par une véranda de 20 m². Un cellier / buanderie ouvert sur le garage carrelé de 15 m². Côté nuit : 3 chambres (12 -10.5 et 11 m²), une salle d'eau avec sèche serviette et des WC. Côté extérieur : un terrain de 885 m² en lisière de forêt - Une piscine creusé 8 x 4 le plus la pompe filtre à sable et le liner sont neufs ! Le plus : vous disposez d'une dépendance de plus de 35 m² en dur sur chape possible location saisonnière ou hébergement Airbnb ! Homki adore : chauffage pompe à chaleur récent - climatisation réversible dans le salon - ballon d'eau chaude thermodynamique récent - l'isolation refaite en laine de roche 2 ans - Un rafraichissement sera nécessaire pour faire revivre cette maison et vous serez pleinement chez vous ! Taxe foncière : 1016 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Kleim, agent commercial immatriculé au RSAC de Libourne sous le numéro 902 677 848, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui es...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
140 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Valérie Kleim

+33672949543

valerie.kleim@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

40550 Léon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	885m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1016 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	45m ²

