

Maison/villa T4 de 140m² à Les Bordes-sur-Arize 09350

184 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Découvrez cette charmante maison individuelle de caractère, nichée dans un cadre verdoyant et paisible. Offrant environ 140m² de surface habitable, cette demeure est idéalement conçue pour le confort familial. Elle dispose d'une cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, où vous pourrez préparer vos repas dans un espace optimisé. Avec ses trois chambres accueillantes, chacun trouvera son espace personnel. La propriété comprend également un garage pratique et un carport pour protéger vos véhicules toute l'année. Située sur une vaste parcelle de 1485m², elle bénéficie d'un verger généreux où vous pourrez profiter des fruits de saison et d'un jardin où les enfants pourront jouer librement. À proximité des écoles, des commerces et des lieux touristiques du Mas d'Azil, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à combiner tranquillité et accessibilité. Venez visiter et laissez vous séduire par le charme et le potentiel de ce lieu unique. Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cyril Daussoir, agent commercial immatriculé au RSAC de 498 678 390, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

304 kWh/m ² .an	9* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

09350 Les Bordes-sur-Arize



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Individuel / cheminee
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1482m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	44m ²

Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki