

Maison/villa T4 de 119m² à Les Pennes-Mirabeau 13170

595 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

MAISON Exclusivité Homki. 13170 Les Pennes Mirabeau : Maison de type 4/5 de 119m² R+1 sur parcelle de 836m². La maison est idéalement située dans un secteur pavillonnaire au calme. Une fois le portail d'entrée franchi, vous tomberez sous le charme du jardin arboré, avec piscine, sans vis-à-vis direct et ensoleillé toute l'année (exposition SUD-EST). Venez découvrir cette maison traditionnelle qui se compose d'un hall d'entrée donnant l'accès à une belle pièce de vie de 33m² ainsi qu'une cuisine séparée de 16m² avec un cellier de 7m². La partie nuit se compose d'une grande chambre de 20m², une chambre de 11m², une salle d'eau de 6m² et des WC séparés. À l'étage, vous trouverez une chambre aménagée dans les combles avec des espaces de rangements. Garage indépendant de 25m² et un sous sol exploitable de 80m². (PAC, double vitrage, fibre, poêle). Information financière : La Taxe foncière s'élève à 2300€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|--------------------------------------|---|----------|
| 165 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|--------------------------------------|---|----------|

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13170 Les Pennes-Mirabeau



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Année de construction | 1965 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 840m ² |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2300 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 119m ² |
| Surface séjour | N/C |

