

# Maison/villa T4 de 110m<sup>2</sup> à Lezoux 63190

## 285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16171 Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Lezoux, venez découvrir ce pavillon de plain-pied construit en 2019, offrant 110 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 560 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Son vaste espace de vie de 65 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, intègre une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau moderne avec douche et double vasque, ainsi qu'une buanderie. Un garage avec porte motorisée vient compléter ce bien. Confort et modernité garantis : huisseries en PVC double vitrage avec stores motorisés, chauffage performant avec plancher chauffant (DPE B), panneaux photovoltaïques, ballon solaire, VMC double flux et climatisation réversible. À l'extérieur, profitez d'un jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse orientée sud-est, d'un bassin d'ornement à poissons et d'une piscine hors sol. Un cadre idéal pour un premier achat : maison récente, lumineuse et économe en énergie ! À visiter sans tarder ! Prix : 285 000€ FAI Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

115 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Olivier Dopeux**

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

63190 Lezoux



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

### Surfaces

Surface	110m <sup>2</sup>
Surface séjour	45m <sup>2</sup>

