

Maison/villa T4 de 93m² à Lormont 33310

348 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous présente en exclusivité cette maison récente de 2021 de 93m² sur une parcelle de 470m² à Lormont à la limite d'Yvrac et Artigues, non loin des commerces, écoles et transports en commun (bus ligne 66). Située au calme dans une impasse, cette maison de plain pied se compose d'une belle pièce de vie de 50m² baignée de lumière avec cuisine ouverte et équipée donnant sur un jardin clôturé sans vis-à-vis. Vous trouverez également 2 jolies chambres de 10m² séparées par une salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau et WC, un dressing de 19m² et WC séparés. Un garage attenant à la maison de 25m² complète l'ensemble. Les volets électriques centralisés et la pompe à chaleur en font une maison agréable à vivre. A visiter sans tarder ! Informations financières: La taxe foncière est de 1881€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
42 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33310 Lormont



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Central / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	470m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1881 €

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	50m ²

