

Maison/villa T4 de 95m² à Lunel 34400

335 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cette maison 4 pièces développant 95m² habitables sans vis-à-vis avec piscine et garage, éditée sur un terrain de 633m² dans le secteur prisé du Mas de Paché à Lunel. Idéalement située, proche du centre-ville, vous trouverez l'ensemble des commodités à proximité dont la clinique Via Domitia, deux supermarchés, une boulangerie et une pharmacie à moins de 300m. Mais aussi un collège et des écoles dans un rayon de 1km. De plus, il vous sera possible d'accéder à la gare, au centre, aux Arènes ainsi qu'au lycée en quelques minutes en voiture. Vous accéderez à la propriété par un portail donnant place sur une cour arborée pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules avec possibilité de garer un troisième véhicule à l'avant. À l'intérieur de la maison, au rez-de-chaussée, l'entrée dessert d'une part un garage de 15m² avec une belle hauteur sous plafond et d'autre part une cuisine indépendante, meublée, donnant accès sur la cour. Quelques pas plus loin, vous découvrirez un spacieux salon séjour, climatisé, de plus de 25m², donnant accès sur les espaces extérieurs. À l'étage, vous accéderez à l'espace nuit composé d'une salle de bains avec WC, de 2 chambres comprises entre 9 et 11m² ainsi que d'une suite parentale de près de 20m² disposant de sa propre salle d'eau. À savoir qu'à cet étage l'intégralité d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
151 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34400 Lunel



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	633m ²

Secteur

Exposition OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1934 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	25m ²

