

# Maison/villa T4 de 100m<sup>2</sup> à Marcq-En-Barœul 59700

## 275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Très belle maison rénovée de 100m<sup>2</sup> sur Marcq-en-Barœul, Quartier Pont/Monplaisir. Le rez-de-chaussée est distribué par une entrée, un salon, une salle à manger de 24m<sup>2</sup> très lumineuse, une cuisine équipée de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC, ainsi qu'une terrasse et un jardin de 40m<sup>2</sup>. Le premier niveau de la propriété comprend une pièce polyvalente de 12m<sup>2</sup>, pouvant être utilisée comme chambre ou bureau, ainsi qu'une chambre spacieuse de 15m<sup>2</sup>. Au deuxième niveau, une chambre généreuse de 18m<sup>2</sup> est présente. La maison est également équipée d'une cave et d'un système de chauffage central au gaz avec un contrat d'entretien. Idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports. La taxe foncière s'élève à 600 euros. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

146 kWh/m <sup>2</sup> .an	29* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Christian Drocourt**

0614486912

christian.drocourt@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59700 Marcq-en-Barœul



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	40m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

### Surfaces

Surface	100m <sup>2</sup>
Surface séjour	24m <sup>2</sup>



Homki



Homki



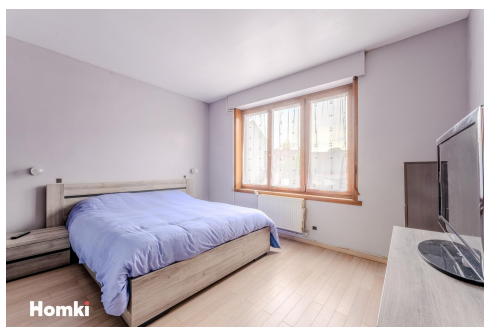
Homki



Homki



Homki



Homki



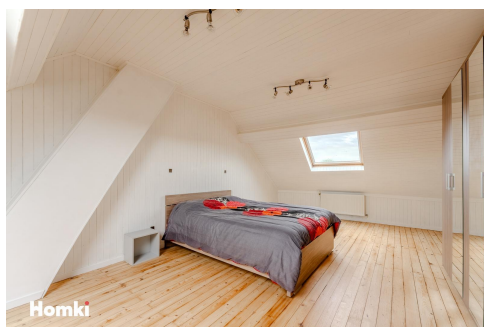
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki