

Maison/villa T4 de 114m² à Marseille 13004

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

RETOUR A LA VENTE SUITE REFUS DE FINANCEMENT Idéalement située au calme absolu, belle maison de type 4 de 114m² avec un agréable jardin orienté Sud. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie de 51m², divisée en trois espaces distincts : une cuisine entièrement équipée, un salon ainsi qu'une salle à manger donnant accès à la terrasse et au jardin. On y trouve également une salle d'eau et des WC séparés. Au premier étage, découvrez deux chambres de 14m² et 9m² et, au deuxième et dernier étage, une chambre sous-pente. Ce bien possède un terrain clôturé de 250m², une terrasse aménagée et une piscine Diffazur. Commerces et des transports à proximité de la maison. Homki adore : Son extérieur, ses nombreuses prestations et son emplacement géographique ! Informations financières : La taxe foncière est de 2387€ Contactez Solenne Morel au 06 48 08 74 97. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charg...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

158 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13004 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2387 €

Surfaces

Surface	114m ²
Surface séjour	51m ²

