

Maison/villa T4 de 84m² à Marseille 13011

300 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

En exclusivité chez Homki Immobilier, nous vous proposons cet appartement 4 pièces, de 84m² habitables (70m² carrez), disposé comme une maison de ville. En effet, il n'y a pas de voisin au-dessus ni en dessous. Situé entre Saint-Marcel et la Valentine, proche des accès autoroutes et des transports en commun, vous serez séduits par ses prestations, ses équipements et sa luminosité. Résidence de 2021, ce bien est encore sous garantie décennale. La copropriété est fermée et sécurisée, avec digicode et portail électrique. Le bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 13m² exposée SUD-EST. Au premier niveau, 2 chambres avec salle de bains et WC. Au dernier niveau, une grande suite parentale avec une salle d'eau spacieuse et WC séparés. Les plus : Porte blindée, climatisation réversible, double vitrage. Box double de 40m² en SUS. À visiter sans tarder. Informations financières : Les charges sont de 107€ / mois. Pas encore de taxe foncière : Appartement de 2021. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit un...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--|---|
| 60 kWh/m ² .an | 1* kg CO ₂ / m ² .an | A |

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13011 Marseille



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Année de construction | 2021 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine équipée |
| Chauffage | Individuel / climatisation réversible |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 107 € |
| Taxe foncière | N/C |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 84m ² |
| Surface séjour | 26m ² |

