

# Maison/villa T4 de 94m<sup>2</sup> à Marseille 13011

## 349 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur



Parking



Belle vue

## Description

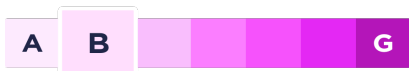
En exclusivité chez Homki ! Économisez sur la vente et l'achat de vos biens grâce à notre prix fixe de 2 990 euros. Estimation, visites, suivi du dossier par votre agent référent.

Dans le lotissement sécurisé les Bastides de Manon, très bien entretenu, situé chemin de la Clue : Maison de type 4 sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>, piscinable, composée comme suit : au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec accès sur une terrasse, une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, une buanderie, un WC et un garage avec un accès direct à la buanderie. A l'étage : 3 chambres de 10, 11, et 12m<sup>2</sup> et une grande salle d'eau avec WC et une avec douche à l'italienne. Proximité de toutes commodités, transports, commerces, écoles, collèges et accès autoroutes.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

73 chemin de la clue , 13011 marseille



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Américaine équipée
Chauffage	Individuel
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	38 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	94m <sup>2</sup>
Surface séjour	33m <sup>2</sup>

