

Maison/villa T4 de 71m² à Marseille 13012

445 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

13012, LA FOURRAGERE MAISON ENTIEREMENT RÉNOVÉE DE TYPE 3/4 DE 71 m² (91m² habitables) SUR UNE PARCELLE DE 345 m², stationnement sur le terrain. Idéalement située, vous serez charmés par cette maison de plain-pied de type 3/4 entièrement rénovée avec goût, parfaitement située, proximité de toutes les commodités, écoles, collèges, lycées, commerces et accès à la L2. Dès l'entrée vous serez séduits par un vaste séjour avec cuisine US entièrement équipée de 41m² (climatisée). Côté nuit, deux belles chambres ainsi qu'une troisième avec salle d'eau, une autre salle d'eau est disponible avec des WC. Vous bénéficierez de plusieurs terrasses pour profiter des belles journées en famille ou entre amis, ainsi qu'une piscine hors sol et des dépendances. Vous pourrez stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Informations financières : La taxe foncière est de 1280€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
261 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	E



Votre agent de secteur

Eric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13012 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction		1955
Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		2
Nombre WC		1
Cuisine		Americaine equipee
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	2	
Cave		OUI
Terrasse		OUI
Terrain		345m ²

Secteur

Exposition		EST-OUEST
------------	--	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles		0 €
Taxe foncière		1280 €

Surfaces

Surface		71m ²
Surface séjour		N/C

