

Maison/villa T4 de 124m² à Marseille 13014

275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

14eme. Quartier CLAIR SOLEIL.. COUP DE CŒUR ABSOLU pour cette maison de 120m² placée dans un ILOT DE VERDURE au sein d'une PETITE RUE RESIDENTIELLE. Un séjour climatisé de 28m² avec accès à la terrasse et au jardin, une cuisine séparée et équipée. À l'étage, un vaste espace mansardé de 35m² servant de chambre et de bureau. Au niveau du rez-de-jardin, 2 belles chambres de 13m², une salle d'eau, une buanderie et des WC. L'extérieur se compose d'une BELLE TERRASSE de 27m² et d'un agréable jardin de 50m² environ. TRÈS AGRÉABLE A VIVRE ET RARE A LA VENTE ! Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1217€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
211 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13014 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	140m ²

Secteur

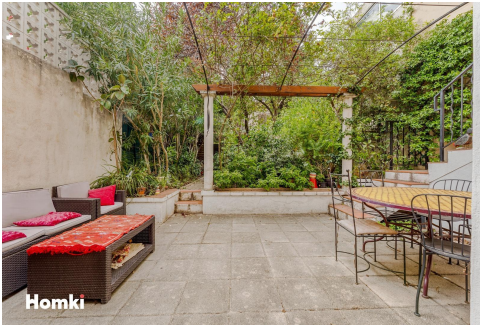
Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1217 €

Surfaces

Surface	124m ²
Surface séjour	28m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



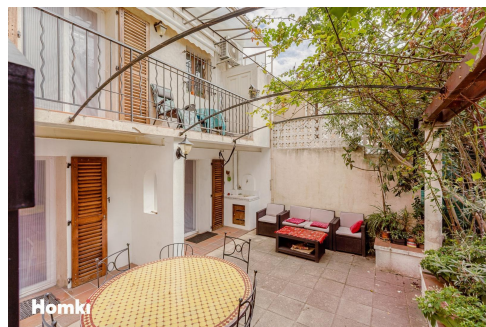
Homki



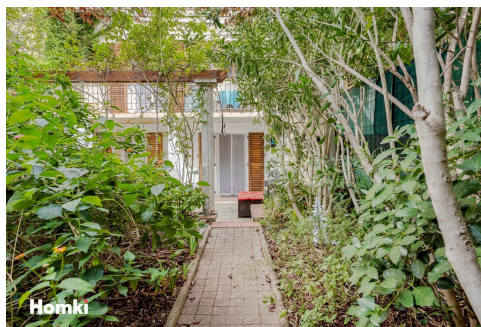
Homki



Homki



Homki



Homki