

Maison/villa T4 de 123m² à Martigues 13500

695 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe villa très récente de 4 pièces d'une surface de 123m² éditée sur une parcelle de 440m² avec garage et piscine cœur du quartier de Jonquières à Martigues. Cette coquette villa en ossature bois avec isolation renforcée selon la norme RT 2020 a été construite en 2023. Elle est traversante Nord-Sud. Elle se compose d'une jolie pièce de vie de 48,3m² avec sa cuisine américaine équipée, un cellier, des toilettes et une suite parentale de 25,5m², comprenant une chambre et une salle d'eau, avec accès au jardin. À l'étage, vous disposerez d'un vaste palier pouvant faire office de bureau ainsi que deux chambres mesurant 10,7m² et 13,6m², et une salle de bains avec WC séparés. À l'extérieur vous pourrez vous détendre sur la grande terrasse en bois exotique de 93m² autour de la piscine de 6x3,5m couverte par un ponton mobile motorisé pour une plus grande sécurité des enfants. La partie jardin est équipée d'un arrosage automatique. Un garage de 33m² ainsi qu'une aire de parking côté Nord viennent compléter l'ensemble. Les baies vitrées sont en aluminium avec double vitrage et volets roulants électriques télécommandés avec centralisation. Le chauffage et la climatisation sont assurés par une pompe à chaleur. Elle est également équipée d'un système d'alarme et est éligible à la fibre optique. Cette ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
1 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13500 Martigues



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	440m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	N/C

