Maison/villa T4 de 115m² à Mauguio 34130

595 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

34130 Mauguio

Description

Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette somptueuse maison de 115m² entièrement rénovée dans une rue très calme de Mauguio, en centre ville ! Sur une parcelle de 449m², la maison vous offre au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie avec de très beaux volumes, largement ouverte sur l'extérieur, une cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, des WC séparés. À l'étage, vous trouverez un espace mezzanine surplombant le salon, aménagé en bureau et une chambre en suite avec une salle d'eau avec des WC. Pour parfaire ce lieu de vie, un spacieux garage avec accès direct à la maison. La maison se prolonge naturellement sur l'extérieur par la terrasse, la piscine et le jardin arboré de 300m² est au calme et sans vis-à-vis ! Idéalement situé dans un secteur très recherché, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, écoles, collèges, lycées et plages). Homki aime : L'aménagement et les prestations de qualité, le secteur recherché, l'entretien impeccable... Informations financières : La taxe foncière est de 1762€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homk...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
109 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	449m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1762 €

Surfaces

Surface	115m²
Surface séjour	45m²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler
0626782002
emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille
16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki