

Maison/villa T4 de 90m² à Meyzieu 69330

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 4 pièces sur deux niveaux, située dans un quartier calme et familial. La maison est très lumineuse, avec une spacieuse pièce de vie d'environ 45m², bénéficiant d'une triple exposition Est-Ouest-Sud. La cuisine, entièrement équipée et récemment rénovée en 2021, est un véritable atout de cette maison. Au rez-de-chaussée, vous trouverez des toilettes séparées, un espace de rangement pratique et un spacieux garage de 24,48m². À l'étage, l'espace nuit comprend trois belles chambres de 10,55m², 10,58m² et 11,12m², une salle de bains et des toilettes séparées. Construite en 2011 sur un terrain de 530m², cette maison bénéficie d'une situation idéale, à seulement 650 mètres de l'arrêt Meyzieu Gare du Tramway T3, qui permet de rejoindre directement la Part Dieu. Toutes les commodités sont à proximité immédiate : crèches, écoles, commerces, supermarché (Intermarché à 3 minutes en voiture), pharmacie, boulangerie, banques. Le jardin de la maison est l'endroit parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Que ce soit pour les journées ensoleillées d'été ou les dimanches d'hiver, vous apprécierez cet espace extérieur. Informations financières : La taxe foncière est de 1238 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent co...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
182 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

69330 Meyzieu



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1238 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	45m ²

