

Maison/villa T4 de 93m² à Milhaud 30540

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Superbe villa T4 de plain-pied de 93m² érigée en 1985 sur une parcelle de 397m² dans le village de Milhaud. Cette demeure, orientée Sud-Ouest, marie avec élégance charme, confort et modernité. Le séjour de 28,7m² offre un espace de vie chaleureux et accueillant tandis que la cheminée, élégamment intégrée, ajoute une touche de convivialité, créant une atmosphère chaleureuse pour des soirées détendues. La cuisine équipée est à la fois spacieuse avec ses 24,3m² et fonctionnelle. Elle offre ainsi un espace idéal pour préparer des repas en famille. Les installations soigneusement agencées créent un environnement pratique et convivial, parfait pour des moments de partage. L'espace nuit est composé de 3 chambres dotées de placards mesurant 10,5m², 9,9m² et 8,1m² respectivement. Cette dernière pouvant faire office de bureau ajoute une polyvalence bienvenue à cette résidence. Une salle d'eau avec 2 lavabos et une douche italienne ainsi que des toilettes séparées viennent compléter l'ensemble. Une véranda de 17m² constitue un joyau supplémentaire de cette villa. Baigné de lumière naturelle, cet espace polyvalent offre une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur la terrasse. Une dépendance et un débarras ajoutent des solutions de ran...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30540 Milhaud



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	397m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1280 €

Surfaces

Surface	93m ²
Surface séjour	29m ²

