

Maison/villa T4 de 95m² à Mireval 34110

449 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki vous propose cette jolie villa de plain pied nichée en impasse en plein centre-ville de Mireval. Repensée façon Loft elle vous séduira par ses volumes agréables. Elle vous offre pour la partie jour, un grand salon avec cuisine ouverte de plus de 42m² avec une ouverture sur le coin bibliothèque (bureau) de presque 9m². Le coin nuit est composé d'1 chambre parentale de presque 15m² avec salle de douche, et deux chambres de 11 et 11,5m² avec salle de douche et WC indépendants. Construite sur une parcelle de 452m² elle est mitoyenne sur un côté (garage et chambre). Le jardin vous propose une belle terrasse couverte et à l'abri du vent. Vous pourrez faire une piscine. Un garage complète cet ensemble. Très bien exposée elle saura vous séduire par son caractère et son coté agréable et facile à vivre. Homki aime le côté "Ibiza" de la maison, les volets battants en aluminium, la clim, la proximité de la plage... Homki aime tout court! Informations financières: La taxe foncière est de 1392€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

141 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34110 Mireval



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	452m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1392 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	42m ²

