

Maison/villa T4 de 111m² à Miribel 01700

434 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Découvrez cette jolie maison de ville de 127m² au sol (112m² loi Carrez), soigneusement rénovée à partir d'un ancien corps de ferme, alliant à la perfection le charme de l'ancien au confort moderne. Nichée dans un cadre paisible, elle offre une vue imprenable sur le donjon, à seulement 14km du cœur animé de Lyon, dans le quartier recherché de Miribel au Mas Rillier. Cette lumineuse demeure mitoyenne, construite avant 1948 sur un terrain de 360m², se compose comme suit : Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace offert, avec un hall accueillant doté de nombreux rangements. Le séjour de 30m² et la cuisine indépendante de 20m², entièrement équipée et pourvue de nombreux rangements, offrent un espace de vie convivial. Un couloir mène à une chambre parentale avec salle d'eau attenante et des WC (actuellement utilisée comme salon détente avec bibliothèque). À l'étage, un palier lumineux s'ouvre sur un coin bureau, une chambre de 14m² avec dressing, une vaste salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et double vasque, une troisième chambre de 9m² et des WC indépendants. À l'extérieur, le confort se prolonge avec deux places de stationnement extérieures et des terrasses de chaque côté de la maison, offrant une exposition Est-Ouest. Profitez de la terrasse Ouest pour accueillir vos invités et savourez des moments de détente...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
203 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Maxime Medina

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01700 Miribel



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	360m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1205 €

Surfaces

Surface	111m ²
Surface séjour	37m ²

