

# Maison/villa T4 de 111m<sup>2</sup> à Molières 82200

## 99 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Maison de 111 m<sup>2</sup> à rénover, située dans le beau village de Molières, dans le Quercy blanc et à 20 km de Montauban. Venez découvrir cette jolie maison de village, dans un environnement calme et avec une très belle vue sur la vallée. Les commerces sont accessibles à pied et le village bénéficie de tous les services publics, mairie, écoles etc... Elle offre un espace de vie généreux de 111m<sup>2</sup> sur une parcelle de 193m<sup>2</sup> et agrémentée d'une double terrasse qui vous invite à la détente et aux moments de convivialité en extérieur. Au premier niveau, elle se compose d'une pièce de vie cuisine et d'un salon de plus de 37m<sup>2</sup> une baie vitrée totale, une grande chambre de 17m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC séparés. À l'étage, retrouvez deux autres grandes chambres de 17 et 20m<sup>2</sup>. Informations financières : La taxe foncière est de 897€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Régis Delcros, agent commercial immatriculé au RSAC de 813 719 101. R.S.A.C. Brive, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 euros fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
313 kWh/m <sup>2</sup> .an	10* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E

Votre agent de secteur

**Régis Delcros**

+33661374696

regis.delcros@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

82200 Molières



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	228m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	897 €

### Surfaces

Surface	111m <sup>2</sup>
Surface séjour	37m <sup>2</sup>

