

Maison/villa T4 de 109m² à Montauban 82000

284 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Située dans un lotissement prisé et de qualité, à seulement 7 minutes en voiture du centre ville de Montauban. Cette maison construite dans le début des années 2000 est en très bon état, elle offre un espace de vie généreux de 109m² sur un terrain arboré de 843m² et agrémenté d'une magnifique piscine de 10*5m et de vastes terrasses qui vous invite à la détente et aux moments de convivialité en extérieur. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie traversante et naturellement lumineuse équipée d'une cheminée à insert offrant confort et économie d'énergie, une cuisine séparée et totalement équipée. Côté nuit, trois chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une d'une salle d'eau avec double vasque. Une climatisation réversible vient compléter le confort de la pièce de vie et de l'espace nuit. En prime, un garage vous offre un espace de stationnement sécurisé et une place de stationnement pour une seconde voiture. Nichée dans un quartier calme et recherché de Montauban, cette maison n'attend que vous pour lui insuffler vie et chaleur. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles pour profiter pleinement de ce havre de paix. Informations financières : La taxe foncière est de 2193€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Régis Delcros, agent commercial immatriculé au RSAC de 813 719 101. R.S.A.C....

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 155 kWh/m ² .an | 4* kg CO ₂ / m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

Régis Delcros

+33661374696

regis.delcros@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

82000 Montauban



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Séparée équipée |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de box(s) | 2 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 857m ² |

Secteur

| | |
|------------|------------|
| Exposition | TRAVERSANT |
|------------|------------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2193 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 109m ² |
| Surface séjour | N/C |

