

# Maison/villa T4 de 109m<sup>2</sup> à Montauban 82000

## 284 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

## Description

Située dans un lotissement prisé et de qualité, à seulement 7 minutes en voiture du centre ville de Montauban. Cette maison construite dans le début des années 2000 est en très bon état, elle offre un espace de vie généreux de 109m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 843m<sup>2</sup> et agrémenté d'une magnifique piscine de 10\*5m et de vastes terrasses qui vous invite à la détente et aux moments de convivialité en extérieur. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie traversante et naturellement lumineuse équipée d'une cheminée à insert offrant confort et économie d'énergie, une cuisine séparée et totalement équipée. Côté nuit, trois chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une d'une salle d'eau avec double vasque. Une climatisation réversible vient compléter le confort de la pièce de vie et de l'espace nuit. En prime, un garage vous offre un espace de stationnement sécurisé et une place de stationnement pour une seconde voiture. Nichée dans un quartier calme et recherché de Montauban, cette maison n'attend que vous pour lui insuffler vie et chaleur. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles pour profiter pleinement de ce havre de paix. Informations financières : La taxe foncière est de 2193€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Régis Delcros, agent commercial immatriculé au RSAC de 813 719 101. R.S.A.C....

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

155 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Régis Delcros**

+33661374696

regis.delcros@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

82000 Montauban



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	857m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2193 €

### Surfaces

Surface	109m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

