

Maison/villa T4 de 110m² à Montauban 82000

229 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Maison 110 m² avec jardin située à proximité du centre ville, à Montauban. Venez découvrir cette maison en ville, totalement indépendante et bénéficiant d'un jardin arboré. A proximité du centre, avec un accès rapide à de nombreux commerces, aux écoles, collèges et lycées. Elle offre un espace de vie généreux de 110m² sur 2 niveaux agrémentés d'une double terrasse qui vous invite à la détente et aux moments de convivialité en extérieur, le tout sur sur une parcelles de 495m². L'étage de vie principal se compose d'une double pièce de vie, une cuisine séparée, 2 chambres et une salle d'eau. En rez-de-jardin, un studio comprenant une cuisine, une chambre et une salle de bains. Un vaste garage d'environ de 50 m². Les fenêtres bénéficient de double vitrage, de volets roulants doublés de persiennes, enfin l'état général nécessitera un rafraichissement de la décoration. Informations financières : La taxe foncière est de 1962€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Régis Delcros, agent commercial immatriculé au RSAC de 813 719 101. R.S.A.C. Brive, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 euros...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

236 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Régis Delcros

+33661374696

regis.delcros@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

82000 Montauban



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	495m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1962 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	30m ²

