

Maison/villa T4 de 116m² à Montech 82700

354 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



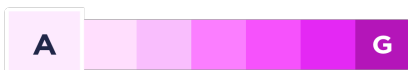
Description

Construite avec soin, cette maison, véritable pépite, offre un espace de vie généreux de 116m² sur un terrain de 598m², conforme aux normes d'isolation RT 2012 pour une efficacité énergétique optimale avec un DPE en double A. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce de vie de 58m², baignée de lumière naturelle, agrémentée d'une cuisine ouverte où la convivialité est de mise. Un cellier attenant ajoute une touche de fonctionnalité à cet espace. Côté nuit, deux chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une somptueuse suite parentale, équipée d'un dressing et d'une salle d'eau privative, pour votre plus grand confort. En prime, un garage vous offre un espace de stationnement sécurisé, tandis qu'une terrasse de 50m² avec piscine vous invite à la détente et aux moments de convivialité en extérieur. Nichée dans un quartier calme et recherché de Montech, cette maison n'attend que vous pour lui insuffler vie et chaleur. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles pour profiter pleinement de ce havre de paix contemporain. Informations financières : La taxe foncière est de 1440 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Gilles Louvet, agent commercial immatriculé au RSAC de 828 175 943, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service com...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Gilles Louvet

0630519682

gilles.louvet@homki-immobilier.com

82700 Montech



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	598m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1440 €

Surfaces

Surface	116m ²
Surface séjour	58m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



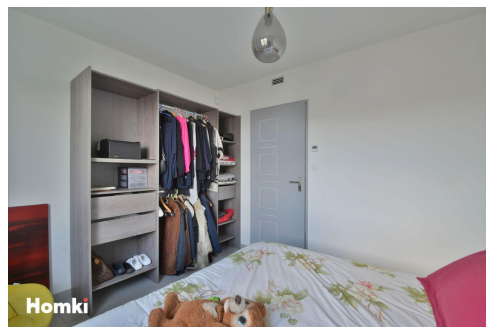
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki