

Maison/villa T4 de 130m² à Montpeyroux 63114

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Je vous invite à venir découvrir cette superbe maison de village en pierre (2 labels Bâtiments de France) située au coeur de la commune de Montpeyroux membre de l'association des plus beaux villages de France. Une entrée avec penderie dessert une cuisine de 22m² équipée et aménagée par laquelle vous accéderez via un demi niveau au salon/séjour de 32m² à la décoration cosy et chaleureuse avec sa cheminée. Ces deux espaces de vie sont lumineux et clairs avec une vue exceptionnelle sur les monts du Sancy. Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bains spacieuse (avec douche italienne et baignoire balnéo) ainsi que des WC séparés. Vous aurez accès au couloir qui dessert l'espace nuit via quelques marches où l'on retrouve 3 chambres de 10, 11 et 14m². Vous apprécierez l'optimisation des espaces avec de grands dressings tout au long du couloir. On retrouve dans cet espace un point d'eau avec des WC. Ce très bel ensemble est complété par une cave saine, des combles isolés et aménageables, une place de parking privative mais également et surtout par un espace extérieur clos et arboré de 120m² juste devant la maison (présence d'un abri de jardin) où vous retrouverez la vue exceptionnelle évoquée plus en amont ainsi qu'une tranquillité de tous les instants. Vous serez sans nul doute séduit et charmé par la qualité de ce...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

405
kWh/m².an

13*
kg CO₂/
m².an

F

63114 Montpeyroux



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	150m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	630 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

