

Maison/villa T4 de 78m² à Mur-sur-Allier 63115

250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison des années 70 située sur les hauteurs de Mur sur Allier avec son joli terrain de 1200m² sans vis-à-vis et sa vue exceptionnelle. D'une surface habitable de 78m², elle est constituée en rez-de-chaussée d'un très grand espace garage, atelier et buanderie de plus de 50m², d'une cuisine d'été (ou autre) de 16m² ainsi que des WC. À l'étage, un salon/séjour de 19m² avec balcon, une cuisine séparée de 9m² (avec possibilité de créer une pièce de vie ouverte), 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC séparés. On notera également la présence d'un bâti de 13m² en bordure de la maison utilisé à des fins de remise ou de cave. Des travaux de rafraîchissement et d'embellissement seront à prévoir afin de faire de ce lieu paisible à la vue exceptionnelle, votre prochain chez vous ! Informations financières : La taxe foncière est de 700€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

355 kWh/m ² .an	77* kg CO ₂ /m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------

63115 Mur-sur-Allier



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine **Séparée équipée**
Chauffage **Individuel gaz**

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1200m ²

Secteur

Exposition **SUD**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	700 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

