

# Maison/villa T4 de 78m<sup>2</sup> à Mur-sur-Allier 63115

## 250 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison des années 70 située sur les hauteurs de Mur sur Allier avec son joli terrain de 1200m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et sa vue exceptionnelle. D'une surface habitable de 78m<sup>2</sup>, elle est constituée en rez-de-chaussée d'un très grand espace garage, atelier et buanderie de plus de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine d'été (ou autre) de 16m<sup>2</sup> ainsi que des WC. À l'étage, un salon/séjour de 19m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine séparée de 9m<sup>2</sup> (avec possibilité de créer une pièce de vie ouverte), 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC séparés. On notera également la présence d'un bâti de 13m<sup>2</sup> en bordure de la maison utilisé à des fins de remise ou de cave. Des travaux de rafraîchissement et d'embellissement seront à prévoir afin de faire de ce lieu paisible à la vue exceptionnelle, votre prochain chez vous ! Informations financières : La taxe foncière est de 700€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>355</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>77*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>F</b>
--------------------------------------	--	----------

63115 Mur-sur-Allier



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine **Séparée équipée**  
Chauffage **Individuel gaz**

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1200m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition **SUD**

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	700 €

### Surfaces

Surface	78m <sup>2</sup>
Surface séjour	19m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Olivier Dopeux**

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

