

Maison/villa T4 de 125m² à 11100

370 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Sur la commune de Narbonne, venez découvrir cette villa neuve de 125m² comprenant 4 pièces lumineuses, implantée sur un terrain de 394m² dans le quartier de Crabit. Ce bien se compose d'une grande pièce à vivre de 52m² avec un espace dédié à votre future cuisine, 3 chambres avec placards, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, des toilettes séparées, une salle de bains, et un cellier. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin en cours d'aménagement, entièrement clôturé. En annexe, vous trouverez un garage de 17m² entièrement carrelé. Les prestations sont de qualité : climatisation réversible gainable, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques, menuiseries Alu. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à quelques minutes des commerces, écoles, collèges...). HOMKI ADORE : Les frais de notaire sont réduits. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes, à la charge du vendeur. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos fra...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11100 Narbonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction		2023
Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		N/C
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de box(s)	1	
Cave		Non
Balcon		Non
Terrain		394m ²

Secteur

Exposition		N/C
------------	--	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles		0 €
Taxe foncière		N/C

Surfaces

Surface		125m ²
Surface séjour		52m ²

