

# Maison/villa T4 de 123m<sup>2</sup> à Narbonne 11100

## 405 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Sur la commune de Narbonne venez découvrir cette villa neuve de 123m<sup>2</sup> de 4 pièces lumineuses sur un terrain de 406m<sup>2</sup> dans le quartier de Crabit. Ce bien se compose d'une grande pièce à vivre traversante de 56m<sup>2</sup> avec un espace dédié à votre future cuisine, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, des WC séparés, une salle de bains et un cellier. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin qui est en cours d'aménagement et qui sera entièrement clôturé, une piscine de 6X3. En annexe vous trouverez un garage de 17m<sup>2</sup> entièrement carrelé. Belles prestations : climatisation réversible gainable, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques et menuiseries alu. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes des commerces, écoles, collège...). HOMKI ADORE : Les frais de notaire réduits. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
51 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11100 Narbonne



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	406m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

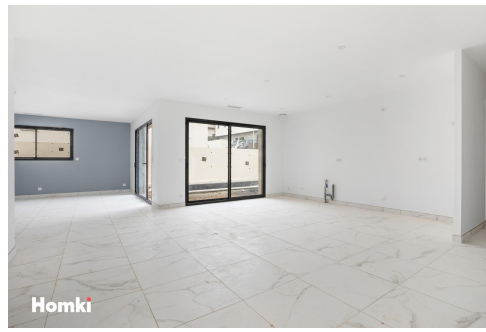
Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	123m <sup>2</sup>
Surface séjour	57m <sup>2</sup>



Homki



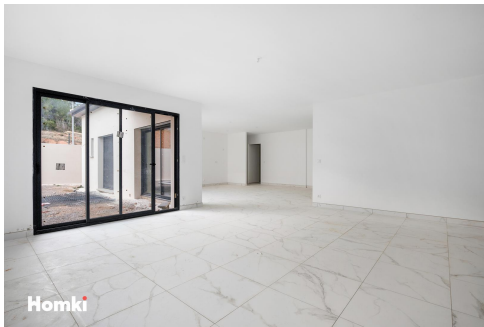
Homki



Homki



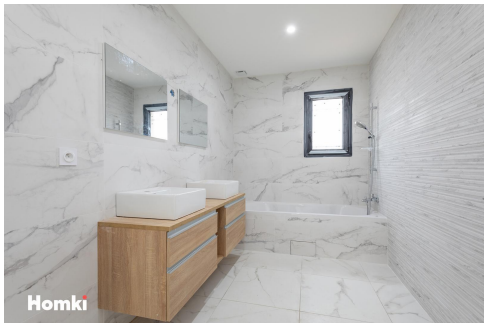
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki