

Maison/villa T4 de 75m² à Narbonne 11100

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Sur la commune de Narbonne venez découvrir cette villa de plain-pied d'une superficie de 75m², 4 pièces lumineuses, sur une parcelle de 324m² exposée plein Sud. Ce bien se compose d'une entrée, une cuisine séparée meublée et équipée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour / salle à manger, 3 chambres dont une avec placards, une salle de bains, et des WC indépendants. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin qui est entièrement clôturé. En annexe vous trouverez un garage de 15m² ainsi qu'une place de stationnement devant le garage. Le bien est équipé de volets battants en PVC, menuiseries doubles vitrages en PVC, radiateurs électriques, un cumulus de 200L. DPE C. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes des commerces, écoles, collège...). Informations financières; La taxe foncière est de 1452 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
170 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11100 Narbonne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	324m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1452 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	24m ²

