

# Maison/villa T4 de 107m<sup>2</sup> à Neuville 59360

## 54 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Sur la commune de Neuville, découvrez cette maison à rénover en double distribution de type T4 avec une belle superficie d'environ 107m<sup>2</sup>, offrant un potentiel exceptionnel. Rez-de-chaussée : - Entrée desservant un salon spacieux de 28m<sup>2</sup>. - Cuisine avec espace repas de 28m<sup>2</sup>. - Couloir menant à une salle d'eau avec des WC. - Plusieurs dépendances aménageables en pièces à vivre ou en garage. Étage : - Palier desservant deux chambres (9m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>). - Petit grenier sur palier. Extérieur : - Cour, pigeonniers, remises. - Places de stationnement devant la maison. - Toiture récente. - Pas de mode de chauffage existant. - Tout à l'égout. Investissement locatif possible double distribution divisible idéale défiscalisation. Localisation : Proche de Solesmes, Caudry, et Le Cateau Cambrésis. Surface : 107m<sup>2</sup>. Non soumis au DPE. FAIRE VITE ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Filmotte, agent commercial immatriculé au RSAC de Valenciennes sous la référence 948 366 497, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Sébastien Filmotte**

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59360 Neuville



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	0
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	250m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	107m <sup>2</sup>
Surface séjour	28m <sup>2</sup>

