

Maison/villa T4 de 150m² à Ollioules 83190

640 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Maison F4 de Caractère avec Grand Terrain - Calme Située dans un cadre paisible, cette maison T4 de 150m² environ + dépendances de 32m² environ, conçue en 1993 par un architecte renommé de la région de Sanary/Ollioules, offre espace et sérénité. Avec son garage attenant et posé sur un beau terrain plat de 1230m², la propriété promet une qualité de vie exceptionnelle au calme absolu. Détails de la maison: - Rez-de-chaussée : Un accueillant hall d'entrée ouvre sur un vaste salon et séjour avec vue sur le jardin, une cuisine indépendante, et une salle à manger polyvalente pouvant également servir de bureau ou de chambre supplémentaire. L'arrière-cuisine inclut une salle d'eau, et l'espace est complété par un garage ainsi qu'une chaufferie atelier. - À l'étage : Trois chambres, dont une plus petite, idéales pour une famille. La salle de bains principale dispose d'un balcon, et des WC séparés sont également présents. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul avec un système de chauffage au sol, combinant confort et efficacité énergétique. La maison est idéalement située à seulement cinq minutes à pied de l'école primaire « le château » et à proximité du centre-ville, offrant un accès facile à toutes les commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 1760€. Qui est le Homker proche de chez vous ? ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83190 Ollioules



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / au_sol
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1230m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1760 €

Surfaces

Surface	150m ²
Surface séjour	48m ²

