

Maison/villa T4 de 142m² à Parempuyre 33290

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

Description

HOMKI a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison rénovée avec goût de 142m². Érigée sur un terrain de 500m², elle propose une grande entrée, un salon séjour de 52m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, un espace bureau de 8m², le tout donnant sur un jardin sans vis-à-vis de 400m². Une salle d'eau et un cellier complètent également ce niveau. À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains, et des WC. La maison est équipée d'une cheminée, et d'une climatisation réversible. Un garage de 19m² ainsi que deux abris complètent le bien. La rénovation concerne également, l'isolation des murs, des combles, les installations électrique et eau, l'intégralité des menuiseries et des volets électriques ainsi que le portail électrique. HOMKI aime l'environnement, le calme, tout en ayant la proximité des lignes de Bus 76,22,52, la proximité des écoles et du centre et ses commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 1810€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
86 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33290 Parempuyre



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1810 €

Surfaces

Surface	142m ²
Surface séjour	52m ²

